

Referat af ordinært stormøde i Tinggården onsdag d. 8. marts 2017.

1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Dirigent : Simon (4) Referent: Merete (120)

Stemmeudvalg: Søren (6) Lene (108)

2 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Jørgen (33) fremlagte beretningen. Se bilag

Beretningen affødte spørgsmål til tagrenoveringen, men dette vil der blive orienteret mere om på næste stormøde i maj.

Årsberetningen blev godkendt.

3 Godkendelse af afdelingens regnskab 1/10-15 – 30/9-16

Marianne Toftegård, DAB, fremlagde regnskabet, som indeholdt besparelser på

- △ nettokapitaludgifter
- △ ejendomsskat
- △ forsikringer
- △ energiforbrug
- △ bidrag til DAB
- △ renholdelse (løn)
- △ alm. vedligehold (diverse)
- △ vaskeri/mødelokaler
- △ særlige aktiviteter
- △ diverse udgiftskontoen

samt en lille overskridelse på renovation.

Årets resultat er et overskud på 939.125 kr.

Kr. 270.178 anvendes til afvikling af underfinansiering og kr. 668.947 overføres til afdelingens opsparing.

Regnskabet blev godkendt.

4 Indkomne forslag

Afdelingsbestyrelsen fremlagde forslag om, at der i supplementsrum og 1-værelses lejemål kan installeres køkken via råderetten. Dette betyder bl.a. at lejemålet vil være boligstøtteberettiget.

Det betyder ligeledes, at brugsværdien ændres, hvilket betyder en forhøjelse af huslejen på kr. 250,- dette tillæg træder i kraft straks når køkkenet er etableret. Køkkenets nedskrivningsperiode er 10 år og vedligeholdelsespligten påhviler den beboer, der har opført køkkenet. Efter nedskrivningsperioden tillægges lejemålet kr. 150,- til dækning af vedligeholdelse af vand- og elinstallationen, som installeres i forbindelse med etableringen af køkkenet.

Efter de 10 år overtager afdelingen vedligeholdelsespligten af køkkenet. Hvis man flytter før nedskrivningsperioden, pålægges et lejetillæg på det resterende beløb af køkkenets værdi, da fraflytter skal have godtgjort sin investering (det resterende beløb).

Det skal præciseres, at inden etablering af køkken, skal projektet godkendes af ejendomskontoret.

Forslaget blev vedtaget.

5 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen 2017-2019

Simon (3) Kaj (181)

6 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Søren (6) Marianne (6) Charlotte (56)

7 Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen 2017-2019

Astrid (70) Simon (3)

8 Valg af suppleant til organisationsbestyrelsen

Vibeke (75) Merete (120)

9 Diverse udvalg i Tinggården

Hullet:	Pauline (24) Karoline (102) Keld (192)
Forsamlingshus:	Peer (53) Karoline (102)
Trivselsgruppe:	Ida (127) Charlotte (56)
Haveforen. Tinglyst:	Birgit (55) Astrid (70)
Velkomstgruppe:	Kirsten (65) Birgit (55)
Boremaskine:	Simon (4) Lise (80)
Udlån af grill:	Tom (100) Merete (120)

10 Eventuelt

Der var utilfredshed med antenneregnskabet's prisstigninger, men stigningen skyldes ikke kun FIBIA. Der er også en ombygning af antennen, som belaster budgettet med kr. 22.000,- som skal dækkes af lejemålene. Aftalen med FIBIA kan opsiges omkostningsfrit efter 7 år med behørigt varsel.

Bestyrelsen tager problemet med låste rum op på næste bestyrelsesmøde.

Mødet sluttede 20.45

29 fremmødte.

Referent Merete (120)